



BANCA PASSADORE & C.

BANCA PRIVATA INDIPENDENTE FONDATA NEL 1888
GENOVA

FOGLIO INFORMATIVO

Conti Correnti Ipotecari

Aggiornato al 1 settembre 2010

(D.Lgs 1/9/93 n.385 – Titolo VI, deliberazione CICR 4/3/2003 e relative disposizioni di attuazione)

Per maggiori informazioni è possibile contattare la Banca
all'indirizzo info@passbanca.it o al numero 010 5393247 (Servizio Marketing)

CONTI CORRENTI IPOTECARI**INFORMAZIONI SULLA BANCA****Banca Passadore & C. S.p.A.**

Via Ettore Vernazza 27 - 16121 - Genova

Tel.: 010 5393247 – Fax: 010 5393399

Email: info@passbanca.it - Sito internet: www.bancapassadore.it

Iscritta all'albo delle banche N.1094

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICIStruttura e funzione economica

Il conto corrente è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per conto del cliente, custodendone il denaro e mantenendolo nella disponibilità dello stesso. Il cliente può effettuare versamenti di contante e/o di assegni, ricevere bonifici e bancogiri, nonché effettuare prelevamenti, trarre assegni e disporre pagamenti per utenze varie, bonifici e bancogiri, nei limiti del saldo disponibile.

Le relative operazioni sono registrate anche al fine del periodico invio dell'estratto conto.

Sul conto corrente possono essere regolate anche altre operazioni bancarie, quali ad esempio, i depositi, le aperture di credito, i mutui, le carte di credito e di debito, gli incassi ed i pagamenti. Per queste operazioni si rinvia ai relativi fogli informativi.

Il Conto Corrente Ipotecario è un conto corrente collegato ad un'apertura di credito assistita da una garanzia ipotecaria. Durata, condizioni ed eventuali modalità di rimborso sono contrattualmente stabilite mediante atto pubblico.

Principali rischi (generici e specifici)

(cfr. fogli informativi relativi ai conti correnti ordinari)

Le operazioni di finanziamento a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento

CONDIZIONI ECONOMICHE

● Tasso indicizzato

- criterio di indicizzazione:	parametro di riferimento + spread
- parametro di riferimento:	EURIBOR 3 Mesi Media % del mese precedente
- valore attuale del parametro:	0,896%
- periodicità revisione parametro:	all'inizio di ogni trimestre solare
- spread massimo:	5% annuo
- tasso attuale d'ingresso (massimo):	5,896% annuo (capitalizzazione e chiusura trimestrale – tasso equivalente 6,02764%)

● Spese di istruttoria

(al netto delle spese di perizia, recuperate al costo): 0,5% dell'importo erogato con min. di €270,00

● Altre commissioni e spese C/C:

vedi fogli informativi relativi ai Conti Correnti ordinari

● Riduzioni e frazionamenti:

€220,00 per pratica

● Rinnovi di ipoteche:

€160,00

● Eventuali volture:

€55,00

RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca in Via Ettore Vernazza, 27 16121 GENOVA, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- *Conciliatore Bancario Finanziario* (Via delle Botteghe Oscure, 54 - 00186 Roma). Per sapere come rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure chiedere alla banca.

LEGENDA

Tasso indicizzato	Tasso di interesse nominale annuo soggetto a variazione periodica sulla base di un differenziale, stabilito contrattualmente, rispetto al parametro di riferimento.
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spread massimo	Differenziale massimo fra il parametro di riferimento ed il tasso applicato. Lo spread effettivo applicato è stabilito contrattualmente