



BANCA PASSADORE & C.

BANCA PRIVATA INDIPENDENTE FONDATA NEL 1888
GENOVA

FOGLIO INFORMATIVO

Conti Correnti Ipotecari

Aggiornato al 1 febbraio 2012

(D.Lgs 1/9/93 n.385 – Titolo VI, deliberazione CICR 4/3/2003 e relative disposizioni di attuazione)

Per maggiori informazioni è possibile contattare la Banca
all'indirizzo info@passbanca.it o al numero 010 5393247 (Servizio Marketing)

CONTI CORRENTI IPOTECARI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Passadore & C. S.p.A.

Via Ettore Vernazza 27 - 16121 - Genova

Tel.: 010 5393247 – Fax: 010 5393399

Email: info@passbanca.it - Sito internet: www.bancapassadore.it

Iscritta all'albo delle banche N.1094

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Struttura e funzione economica

Il conto corrente è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per conto del cliente, custodendone il denaro e mantenendolo nella disponibilità dello stesso. Il cliente può effettuare versamenti di contante e/o di assegni, ricevere bonifici e bancogiri, nonché effettuare prelievi, trarre assegni e disporre pagamenti per utenze varie, bonifici e bancogiri, nei limiti del saldo disponibile.

Le relative operazioni sono registrate anche al fine del periodico invio dell'estratto conto.

Sul conto corrente possono essere regolate anche altre operazioni bancarie, quali ad esempio, i depositi, le aperture di credito, i mutui, le carte di credito e di debito, gli incassi ed i pagamenti. Per queste operazioni si rinvia ai relativi fogli informativi.

Il Conto Corrente Ipotecario è un conto corrente collegato ad un'apertura di credito assistita da una garanzia ipotecaria. Durata, condizioni ed eventuali modalità di rimborso sono contrattualmente stabilite mediante atto pubblico.

Principali rischi (generici e specifici)

(cfr. fogli informativi relativi ai conti correnti ordinari)

Le operazioni di finanziamento a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO (per le aperture di credito offerte ai Clienti al Dettaglio)

IPOTESI		
Contratto con durata trimestrale con utilizzato pari a 1.500 euro in via continuativa per l'intero trimestre. In questo caso la cms si applica.	- Accordato: € 1.500 - Utilizzato medio: € 1.500 - Tasso debitore annuo nominale (massimo): 6,244% - Spese collegate con l'erogazione del credito: spese di istruttoria €0,00	Interessi: $1.500 * 6,244\% * 3/12 = € 23,42$ Oneri: 0,00 TAEG: 6,39%

E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito www.bancapassadore.it

● Tasso indicizzato

- criterio di indicizzazione: parametro di riferimento + spread
- parametro di riferimento: EURIBOR 3 Mesi 360 Media % del mese precedente
- valore attuale del parametro: 1,244%
- periodicità revisione parametro: all'inizio di ogni trimestre solare
- spread massimo: 5% annuo
- tasso attuale d'ingresso (massimo): 6,244% annuo (capitalizzazione e chiusura trimestrale – tasso equivalente 6,392%)

● Spese di istruttoria (per affidamenti a partire da €2.000) (al netto delle spese di perizia, recuperate al costo):

0,5% dell'importo erogato con min. di €270,00

● Commissione di Organizzazione Finanziamento (percepita solo sui finanziamenti concessi alle imprese):

0,75% dell'importo erogato, per importi pari o superiori a 500.000 euro e inferiori a 1 milione di euro
1,25% dell'importo erogato, per importi pari o superiori a 1 milione di euro

● Imposta sostitutiva:

D.p.r. 29/09/73 n.601 art.15, co.3

● Altre commissioni e spese C/C:

vedi fogli informativi relativi ai Conti Correnti ordinari

● Riduzioni e frazionamenti:	€220,00 per pratica
● Rinnovi di ipoteche:	€160,00
● Eventuali volture:	€55,00

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancapassadore.it).

RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca in Via Ettore Vernazza, 27 16121 GENOVA.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, nel caso di reclami afferenti i servizi bancari e finanziari, o entro 60 giorni, nel caso di reclami relativi alle prestazioni di servizi e di attività di investimento e di servizi accessori, può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- *Conciliatore BancarioFinanziario* (Via delle Botteghe Oscure, 54 - 00186 Roma). Per sapere come rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it, oppure chiedere alla banca.

- Nel caso in cui il cliente intendesse adire l'autorità giudiziaria ordinaria, ai sensi del D.Lgs. n.28/2010, prima deve obbligatoriamente attivare un procedimento di mediazione rivolgendosi ad uno degli "organismi" abilitati alla mediazione e riconosciuti dall'ordinamento tramite iscrizione al registro del Ministero di Giustizia. Sono compresi tra i citati "organismi": l'*Organismo di Conciliazione Bancaria* istituito presso il *Conciliatore BancarioFinanziario*, in quanto organismo di mediazione iscritto nel registro di cui sopra, l'*Arbitro Bancario Finanziario (ABF)* - per le controversie aventi ad oggetto i servizi bancari e finanziari assoggettati al titolo VI del Testo Unico Bancario - e la *Camera di Conciliazione e Arbitrato* istituita presso la *CONSOB (Camera CONSOB)* - per le controversie aventi ad oggetto servizi di investimento - in quanto espressamente previsti dall'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 28/2010.

LEGENDA

<i>Tasso indicizzato</i>	Tasso di interesse nominale annuo soggetto a variazione periodica sulla base di un differenziale, stabilito contrattualmente, rispetto al parametro di riferimento.
<i>Spese di istruttoria</i>	Spese per l'analisi di concedibilità
<i>Spread massimo</i>	Differenziale massimo fra il parametro di riferimento ed il tasso applicato. Lo spread effettivo applicato è stabilito contrattualmente
<i>Commissione di Organizzazione Finanziamento</i>	"Arrangement fee"(commissione di organizzazione): percepita solo sui finanziamenti (alle imprese), in relazione alla onerosità e alla complessità istruttoria e organizzativa del processo di concessione