


BANCA PASSADORE & C. S.p. A. - "Foglio comparativo sui mutui ipotecari" per l'acquisto dell'abitazione principale

	MUTUO A TASSO FISSO	MUTUO A TASSO VARIABILE	MUTUO A TASSO VARIABILE E RATA FISSA
CARATTERISTICHE	Mutuo a tasso fisso. L'importo delle rate viene stabilito al momento della firma del contratto e non viene più modificato per l'intera durata del mutuo.	Mutuo a tasso variabile. Il mutuo a tasso variabile consente al consumatore di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato.	Mutuo a tasso variabile. Il mutuo a tasso variabile e rata fissa è un mutuo ipotecario a tasso variabile con rata fissa predeterminata, in cui le fluttuazioni dei tassi si riflettono sulla durata del mutuo anziché sull'importo della rata; quest'ultima, infatti resta costante per tutto il periodo di ammortamento. Il numero delle rate da pagare (e quindi la durata) potrà essere diverso da quello inizialmente stabilito in quanto dipenderà dalle future variazioni del tasso di interesse.
RISCHI TIPICI	Tra i principali rischi, va tenuta presente l'impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso.	Le operazioni a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento. Tra i principali rischi, va pertanto tenuta presente la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza.	Le operazioni a tasso variabile connesse a meccanismi di indicizzazione presentano i rischi derivanti dal futuro andamento dei tassi di mercato di riferimento. Tra i principali rischi, va pertanto tenuta presente la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza.
TIPO TASSO	FISSO	VARIABILE	VARIABILE
PARAMETRO DI RIFERIMENTO		EURIBOR 6 Mesi Media % del mese precedente ----- tasso BCE	EURIBOR 6 Mesi Media % del mese precedente ----- tasso BCE
SPREAD (massimo applicabile da trasparenza)		4,00% annuo per operazioni a 5 e 10 anni 4,25% annuo per operazioni a 15 anni 4,50% annuo per operazioni a 20 anni ----- 4,523% annuo per operazioni a 5 e 10 anni 4,773% annuo per operazioni a 15 anni 5,023% annuo per operazioni a 20 anni	4,25% annuo per operazioni di durata iniziale 10 anni 4,50% annuo per operazioni di durata iniziale 15 o 20 anni ----- 4,773% annuo per operazioni di durata iniziale 10 anni 5,023% annuo per operazioni di durata iniziale 15 o 20 anni
TASSO ATTUALE (*) (massimo applicabile da trasparenza)	7,00%	5,523% annuo per operazioni a 5 e 10 anni - anno commerc. 5,773% annuo per operazioni a 15 anni - anno commerc. 6,023% annuo per operazioni a 20 anni - anno commerc.	5,773% annuo per operazioni di durata iniziale 10 anni - anno commerc. 6,023% annuo per operazioni di durata iniziale 15 o 20 anni - anno commerc.
DURATA MASSIMA E MINIMA	DURATA MASSIMA 10 ANNI	DURATA MASSIMA 20 ANNI	mutuo a 10 anni : minimo 5 anni – massimo 20 anni mutuo a 15 anni : minimo 10 anni – massimo 25 anni mutuo a 20 anni : minimo 15 anni – massimo 30 anni
MODALITA' DI AMMORTAMENTO	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi	Francese con rate posticipate comprensive di interessi
PERIODICITA' RATE	mensile o semestrale	mensile o semestrale	mensile o semestrale
TAE (*) (per un capitale di € 100.000)	7,458% (per operazioni a 10 anni e rata mensile)	6,048% per operazioni a 5 anni e rata mensile 5,889% per operazioni a 10 anni e rata mensile 6,098% per operazioni a 15 anni e rata mensile 6,333% per operazioni a 20 anni e rata mensile	6,153% per operazioni a 10 anni e rata mensile 6,362% per operazioni a 15 anni e rata mensile 6,333% per operazioni a 20 anni e rata mensile
IMPORTO DELLA RATA (per un capitale di € 100.000)	1.161,08	€ 1.911,18 per operazioni a 5 anni e rata mensile € 1.086,40 per operazioni a 10 anni e rata mensile € 831,64 per operazioni a 15 anni e rata mensile € 717,76 per operazioni a 20 anni e rata mensile	€ 1.098,84 per operazioni a 10 anni e rata mensile € 845,10 per operazioni a 15 anni e rata mensile € 717,76 per operazioni a 20 anni e rata mensile

(*) Nel caso di tasso variabile, il tasso di interesse e il TAE (*) sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

Le CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI relative alle singole tipologie di mutuo sono riportate sui rispettivi fogli informativi a disposizione della Clientela, per la consultazione e l'eventuale asporto, presso tutte le Filiali ed Agenzie della Banca e sul sito della Banca www.bancapassadore.it.